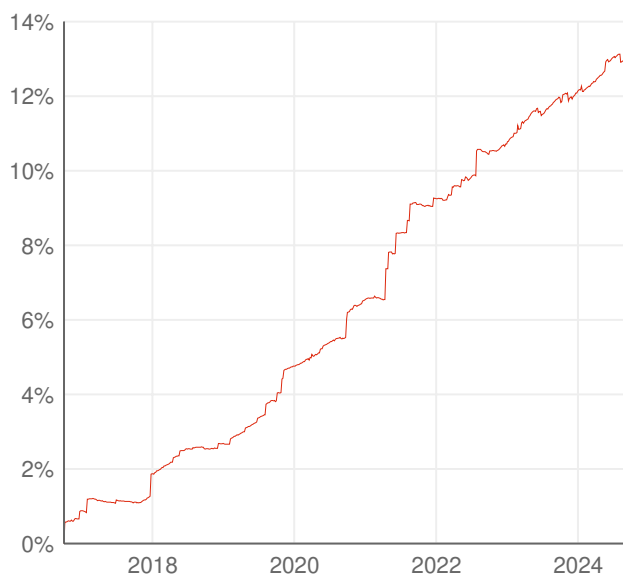


# ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS RO1 T

ATO000A1LNU6  **Aktuell nicht auswählbar.**

**2**  **+1,0%** **Immobilien** **Europa** **Konservative Investments**  
Risikostufe Wertentwicklung / 1 J Anlageart Region Kategorie

## Wertentwicklung





## Wertentwicklung pro Jahr

<b>+1,0%</b> 1 Jahr	<b>+1,1%</b> 3 Jahre	<b>+1,7%</b> 5 Jahre
- 10 Jahre	- 15 Jahre	<b>+1,6%</b> seit Auflage

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

## Fondsinformationen

Fondsgröße	<b>389,6 Mio. EUR</b> 
besteht seit	<b>03.10.2016</b> 
Verwaltungsgesellschaft	<b>ERSTE Immobilien KAG</b>
Fondswährung	<b>EUR</b>
Aktueller Kurs	<b>109,35 EUR</b> (30.08.2024 12:56)
Volatilität	<b>0,7%</b> (5 Jahre)

## Nachhaltigkeit

Dieser Fonds ist als nachhaltig eingestuft:

 ESG Fonds (Art. 8)

 Österreichisches Umweltzeichen

## Anlegerinformationen

- [Basisinformationsblatt zum Fonds \[PDF\]](#)
- [vorvertragliche Nachhaltigkeitsinformation \[PDF\]](#)
- [regelmäßige Nachhaltigkeitsinformation \[PDF\]](#)

## Anlagestrategie

Der Fonds ist ein offener Immobilien-Publikumsfonds. Ziel des Fonds ist eine mündelsichere Veranlagung, welche ökologische und soziale Merkmale fördert. Weiters verfolgt der Fonds das Ziel ein in Österreich veranlagtes Immobilienportfolio aus Assets mit unterschiedlichen Renditeprofilen, die eine breite Streuung gewährleisten, aufzubauen.

Für den Fonds dürfen ausschließlich solche Vermögenswerte erworben werden, die zur Anlage von Mündelgeld gemäß ImmoInvFG idgF iVm §§ 217, 219 ABGB geeignet sind. Neben der (direkten) Investition in Immobilien und



Scannen Sie den QR-Code oder geben Sie die folgende URL ein, um zur Detailseite dieses Fonds im Fondsreport zu gelangen.

<https://www.wienerstaetische.at/l/ZNtLn>

Die Darstellung auf dieser Seite ist nicht als öffentliches Angebot, persönliche Produktempfehlung bzw. Kauf-/ Verkaufsempfehlung aufzufassen. Sie ist kein Ersatz für eine umfassende Beratung und Risikoaufklärung. Angaben zur Wertentwicklung berücksichtigen die Fondsverwaltungskosten, aber keine anfallenden Versicherungskosten sowie Versicherungssteuer. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Sämtliche Darstellungen unterliegen vereinfachten Annahmen und stellen daher nur unverbindliche Richtwerte dar.

# ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS RO1 T

ATO000A1LNU6  **Aktuell nicht auswählbar.**

**2**  **+1,0%** **Immobilien** **Europa** **Konservative Investments**  
 Risikostufe Wertentwicklung / 1 J Anlageart Region Kategorie

der (indirekten) Investition in Grundstücksgesellschaften, kann der Fonds nach Maßgabe der Fonds- und Liquiditätsplanung in gesetzlich zulässige liquide Vermögenswerte investieren. Bis zu 49% des Fondsvermögens dürfen und mindestens 10% müssen in liquiden Vermögenswerte veranlagt werden. Die liquiden Vermögenswerte umfassen insbesondere Bankguthaben, Unternehmens- und Staatsanleihen sowie Spezialfonds gemäß InvFG 2011. Zur Absicherung des Vermögens des Fonds dürfen Derivate verwendet werden. Für eine ausführliche Beschreibung der Veranlagungsinstrumente wird auf Art. 3 der Fondsbestimmungen (Anlage zu den Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG) verwiesen. Die Rendite des Fonds ergibt sich im Wesentlichen durch das Bewirtschaftungs- und Aufwertungsergebnis des Immobilienvermögens sowie dem Wertpapier- und Liquiditätsergebnis.

## Zusammensetzung

### Assetklassen

 **100,0 %**  
Immobilien

### Regionen

 **100,0 %**  
Europa

### Länder

 **100,0 %**  
Österreich

### Währungen

 **100,0 %**  
Euro



Scannen Sie den QR-Code oder geben Sie die folgende URL ein, um zur Detailseite dieses Fonds im Fondsreport zu gelangen.

<https://www.wienerstaedische.at/l/ZNtLn>

Die Darstellung auf dieser Seite ist nicht als öffentliches Angebot, persönliche Produktempfehlung bzw. Kauf-/ Verkaufsempfehlung aufzufassen. Sie ist kein Ersatz für eine umfassende Beratung und Risikoaufklärung. Angaben zur Wertentwicklung berücksichtigen die Fondsverwaltungskosten, aber keine anfallenden Versicherungskosten sowie Versicherungssteuer. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Sämtliche Darstellungen unterliegen vereinfachten Annahmen und stellen daher nur unverbindliche Richtwerte dar.